ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

(Articles 2015 et 2021 du Code Civil)

Doit être obligatoirement établi par une personne solvable domiciliée dans un pays membre de l'Union Européenne

Je soussigné(e) nom et prénom ……..

Adresse :
……
……
Profession ou emploi : ……
Nom et adresse de l'employeur : ……..
……
……
Déclare me porter caution solidaire de :
Nom et prénom du locataire …….

pour la durée du contrat de location ci-annexé, soit jusqu'au _____ et m'engage à ce titre, au profit du bailleur qui accepte, à satisfaire à toutes les obligations du locataire, sans bénéfice de discussion pour le paiement :

- des loyers et des charges
- des dégradations et réparations locatives
- et des éventuels frais de procédure.

Montant du loyer mensuel (somme en lettres)……
Dans la limite de : (somme en lettres) ……..……(1)

MENTION A RECOPIER INTEGRALEMENT PAR LE SIGNATAIRE DE SA MAIN :

« Je me porte caution solidaire jusqu'à la date du _____ dans la limite de _____ (1) cumulés, pour le paiement du loyer mensuel s'élevant à ce jour à _____ Euros, révisable chaque année, ainsi que dégradations et réparations locatives, et éventuels frais de procédure, ces obligations résultant du contrat de location dont j'ai reçu un exemplaire. Je confirme avoir pleinement enregistré la nature et l'étendue des obligations ainsi contractées ».

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

Fait à ……, le ……

LA CAUTION LE BAILLEUR

(1) Somme égale à 12 fois le montant du loyer mensuel. Cette somme est un montant–plafond. C'est la dette réelle de l'étudiant qui sera due par le cautionneur, si l'étudiant ne l'a pas acquittée.

NB : Un exemplaire du contrat de location doit être donné à la caution

Toute personne qui se rend coupable du délit de fausse signature tombe sous le coup de l'article 441-1 du Nouveau Code Pénal

IMPORTANT : Joindre la photocopie d'une quittance de loyer ou d'EDF du cautionneur.