

L'ÉCHO DU CAMPUS



Bulletin d'information du Campus Vert

Mise en page : Ph. AMIELH L. DELBEQUE

Le CAMPUS Vert - 175 route d'Estaires - 62138 VIOLAINES

Tél: 0 979 573 366 - Fax: 03.20.29.11.10

E-mail: contact@campusvert.com — Site: www.campusvert.com

SOMMAIRE

Page 1

- Record battu !
- A propos de nos petites annonces

Page 2

- Le point sur les agréments
- Le point sur les locations
- Présentation de Melle Odile COLIN
- Visites de conformité
- Prochain CA

Page 3

- Bienvenue à Odile
- Le Campus vert Picard : 9 nouveaux studios

Page 4

- On parle toujours de nous !
- Passeport Logement Etudiant
- Rappel des aides au logement
- Dossiers ARPAM : dernier CT de l'année.

Record battu !

Depuis le référencement de notre site internet et l'évolution de celui-ci, nous avons remarqué que, depuis 2007, le nombre de demandes de logement avait doublé au mois de juillet 2011. Nos efforts portent leurs fruits.

	JUIN	JUILLET	AOUT
2007	220	239	224
2008	224	350	222
2009	196	264	247
2010	218	394	256
2011	298	468	326

Nouveauté : D'ici la fin d'année, la centrale de réservation pourra être gérée par les salariés du Campus vert à tout moment et en tout lieu. Que les gestionnaires de la centrale de réservation soient au Mexique, aux Etats Unis ou en Australie, ils pourront répondre aux demandes des étudiants de manière instantanée. Un service très appréciable et très apprécié de nos étudiants. Voici quelques mails de remerciements de nos étudiants. Ils sont de plus en plus nombreux.

Merci de votre rapidité, je vais les contacter en fin d'après-midi.

Est ce que l'on peut toujours bénéficier de l'APL (aide personnalisée au logement) dans le cadre du campus vert ?

Cordialement

Florent I

Bonjour,

Merci bien pour votre réponse!

c'est dommage, je n'ai pas une voiture. Il n'y a pas une possibilité de prendre le bus?

cordialement,

Veronika

A propos de nos petites annonces...

Depuis quelques mois maintenant, le Campus vert communique par le biais d'annonces sur le site du boncoin.fr. Friands de ce mode de recherche via le net, les jeunes répondent en grand nombre à celles-ci. Nous vous rappelons que le Campus vert se charge de la mise en place des annonces. Celles ci ne doivent pas se faire de manière individuelle mais de façon collective. Nous nous chargeons d'insérer les coordonnées du Campus vert et une photo du studio. Nous prenons en charge le coût financier de cette opération.

Nous vous rappelons que toute communication personnelle à titre individuelle est passible d'une expulsion du réseau avec remboursement des subventions.

A ce jour, nous avons de bonnes retombées par rapport à ces annonces passées sur ce site. Beaucoup d'emails et de demandes de logement nous parviennent.

Nous expérimentons aussi un autre site : locservice. Cependant, nous ne pouvons pas insérer de photos sur ce site.

Autre moyen de communication : notre page facebook. Elle nous permet aussi de véhiculer l'image du campus vert et de regrouper les étudiants qui logent dans l'un des Campus de la Région mais aussi d'en attirer d'autres.



Nouvelles brèves...

Le Conseil d'Administration fait aussi sa rentrée. Il s'est réuni le 6 septembre dernier. Comme à son habitude, voici les sujets traités.

2 dossiers d'appel à projets ont été présentés le même jour. Tous ont reçu un avis favorable mais sous certaines conditions. Une extension de projet sur DUNKERQUE, et une création sur LILLE soit un total de 4 studios.

LE POINT SUR LES AGREMENTS

351 studios réalisés à ce jour en Nord -Pas de Calais. 114 agréments sont en attente.

Soit au total 465 studios potentiels.

Rappel des objectifs 2013 : 600 studios.

Dans la mesure où il faut un à deux ans pour créer un studio Campus vert, il nous sera difficile d'atteindre les objectifs (600 studios).

Pour information : en 2012, 27 studios devraient être opérationnels en et 73 en 2013.

Pour 2013, 100 studios supplémentaires soit 451 studios au total pour accueillir les étudiants.

Les secteurs qui n'atteignent pas les objectifs sont les territoires de CALAIS, LENS/ARRAS, LILLE et VALENCIENNES.

Afin de sensibiliser les agriculteurs, une série de réunions de sensibilisation seront programmées sur ces différents territoires. Que faire pour motiver et développer le Pévèle ?

*Il est proposé de rencontrer M Marc RUSCART (FDSEA) avec Henri DELDALLE et Catherine DE SAINT LAURENT.

*Participer aux assemblées générales et réunions de certaines structures.

Pour l'année 2011, 46 studios ont été agréés avec 10 nouveaux adhérents.

LE POINT SUR LES LOCATIONS

374 studios à louer toutes régions confondues

Reste 42 studios à louer en date du 6.09.2011

Ils sont pratiquement tous loués.

VISITES DE CONFORMITE

Un administrateur sera désormais accompagné d'un administratif. Une période d'essai sera réalisée d'ici novembre.

PROCHAIN CA

RDV pris au Campus vert le lundi 14 novembre.

Campus vert : Made in Paris ?



Le Campus vert se rendra à la Chambre d'Agriculture de Seine et

Marne en région parisienne pour étudier les conditions d'un éventuel partenariat. La région Ile-de-France a obtenu les financements pour aider les agriculteurs à développer le Campus vert. Cette réunion permettra de prendre un premier contact avec les divers animateurs des diverses chambres d'Agriculture, et de présenter le Campus vert, ses atouts, son développement...

Cette rencontre permettra peut être de poursuivre notre développement national.

INTERVENTION LILLE 1



Le Campus vert est sollicité par l'Université Lille 1 pour la présentation du Campus vert, en tant qu'alternative au logement. L'université souhaite échanger et mettre en avant les autres acteurs qui proposent des solutions de logement. Il se rendra à cette invitation.

Bienvenue à Odile !

Dans le cadre du remplacement de son coordinateur prévu en 2014, le Campus vert a travaillé sur les changements à prévoir dans son équipe.

Pour l'association que nous sommes, il semble très important de prévoir une transition progressive des différents postes d'animation. Pour ce faire, un système de « tuilage » a donc été imaginé.

Philippe AMIELH diminuera son temps de travail. Dès le 1er janvier 2012, il sera à mi temps sur le poste de coordinateur.

Celui-ci sera complété par la création d'un poste de « chargé de mission » à temps plein.

Afin de ne pas fragiliser notre structure sur le plan financier, nous avons sollicité une demande de financement complémentaire. Le Conseil Régional du Nord Pas de Calais a répondu favorablement à cette requête et nous les remercions vivement.

Le recrutement a donc été réalisé. C'est donc Melle Odile COLIN qui a été retenue. De formation conseillère en économie sociale et familiale, elle a travaillé pour la MSA du Nord-Pas de Calais, et a animé des groupes d'agricultrices (AFDA).

Elle a participé au démarrage du concept Campus vert il y a plus de 10 ans et notamment à l'élaboration de son cahier des charges.

Elle a toujours suivi l'évolution de notre association. C'est donc avec enthousiasme et une grande motivation qu'elle rejoint l'équipe d'adhérents, d'administrateurs et de salariés de notre association.



Nous lui souhaitons la bienvenue au Campus vert.

Le Campus vert Picard : 9 nouveaux studios Oisiens

Le 13 septembre dernier, le Campus vert s'est rendu dans la région des Isariennes et Isariens (c'est ainsi qu'on appellent également les gens de l'Oise). Sur la demande de Laurence MARGERIN, chargée de mission, à la Chambre d'Agriculture de l'Oise, Philippe AMIELH est allé visiter les réalisations de Mrs et Mmes PELLETIER et TALPE.

En effet, Mr Jean François Pelletier a investi 140 000 € dans l'aménagement d'une ancienne étable en 4 studios étudiants Campus Vert. Chaque studio a une surface confortable de 47 m², loué 480 €. Les 4 studios sont quasi terminés si ce n'est la couverture des câblages, le raccordement par ERDF, qui sera fait en novembre.

Xavier et Claudine Talpe, quant à eux, ont aménagé un bâtiment agricole en ruines qui ne pouvait plus avoir d'utilité. La proximité immédiate d'un élevage posait problème pour l'aménager. Seule possibilité : 5 studios loués aux étudiants dans le cadre du Campus Vert. Chose faite au bout de 7 mois de travaux. Un nouveau record vient d'être battu. De très belles réalisations qui sont déjà réservées et quasiment louées !! La réussite du Campus vert n'est plus à faire ! Bravo et bienvenue à ces nouveaux adhérents.



On parle toujours de nous !!

Avant même la rentrée scolaire, divers magazines et journaux régionaux ont consacré divers articles sur notre association. Nous remercions vivement les adhérents qui ont bien voulu répondre aux interview et laisser un peu de leur temps précieux aux journalistes. De plus, un reportage a été réalisé pour BFM TV. Vous pouvez cependant retrouver l'intégralité de nos articles et vidéos sur notre site internet et la page facebook du CAMPUS VERT.

Passeport logement étudiant

Si un de vos étudiants part étudier à Lille, il va peut être pouvoir profiter du Passeport Logement Étudiant.

Ce nouveau dispositif, lancé par le ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche, en partenariat avec les Crous et les banques, est testé dans notre académie, tout comme Lyon. Il propose une caution solidaire pour les impayés de loyer jusqu'à 5 mois et dans la limite de 400€ ainsi que le dépôt de garantie demandé par le propriétaire. Il devrait être totalement opérationnel avant le 30.09.2011 et sera rétroactif, prenant en compte les locations prises à partir du mois de juillet.

Ce passeport concerne tout type de logements Crous ou non Crous et doit être ouvert à tous les étudiants, en contrepartie d'une participation symbolique de 3 à 5€ par mois. S'il est pérennisé, il sera généralisé dans tout la France.



Rappel des aides au logement



Petit rappel : l'ALS (allocation logement à caractère social) concerne les étudiants du Campus vert isolés ou en couple sans personne à charge, pour les habitations non conventionnées mais sous certaines conditions. Le logement doit être individuel, décent avec un confort minimum et conforme aux normes de santé, sécurité, et de superficie.

Tous les types d'hébergement peuvent permettre aux étudiants de bénéficier d'aide au logement. Son montant varie notamment en fonction de ses ressources. Alors si les parents perçoivent déjà des allocations familiales pour leur fils/ fille, ils ne pourront l'obtenir une seconde fois pour le logement Campus vert. Ils doivent donc faire un choix.

La demande d'aide peut être effectuée directement sur le site internet de la Caf : www.caf.fr

Dossier ARPAM : dernier CT de l'année

Nous vous rappelons, pour ceux qui n'ont pas encore déposé leur dossier ARPAM, que vous avez jusqu'au 10 octobre pour nous envoyer la liste complète des documents nécessaires à l'élaboration de ce dossier. Le Comité Technique se déroulera donc le **3 novembre 2011**. N'hésitez pas à contacter le Campus vert pour avoir de plus amples renseignements. Le prochain Comité Technique (CT) sera organisé début 2012.

