

CHAMBRES D'HÔTES, LOCATIONS SAISONNIÈRES, CAMPING... ON CROYAIT AVOIR TOUT VU EN MATIÈRE DE VARIÉTÉ D'ACCUEIL ! PAS DU TOUT ! CERTAINS PROPRIÉTAIRES SE SONT EN EFFET LANCÉS DANS L'ACCUEIL D'ÉTUDIANTS. REGROUPÉS AU SEIN D'UNE ASSOCIATION, « LE CAMPUS VERT », ILS OFFRENT UNE ALTERNATIVE ORIGINALE AUX TRADITIONNELLES CITÉS UNIVERSITAIRES. THIERRY CALLAIS NOUS RELATE SON PARCOURS.

### DIVERSIFICATION

# Les étudiants à la campagne !

**La Propriété Privée Rurale: Comment en êtes-vous venus à accueillir des étudiants? Aviez-vous essayé d'autres formules pour mettre en valeur votre patrimoine?**

*Thierry Calais:* Je suis propriétaire cérialier et j'ai hérité en 1982 d'un très beau corps de ferme de style flamand. À mon

arrivée, la toiture souffrait déjà: quelques tuiles commençaient à dégringoler. Bref, des réparations s'imposaient sur ces bâtiments de 40 mètres de long et 8,5 mètres de largeur! Mais, aussi grands soient-ils, ces bâtiments construits vers 1890 ne sont pas adaptés à l'agriculture moderne, aucun tracteur ne pouvant y pénétrer. Un choix difficile était donc à faire: réparer la toiture, dans le seul souci de conserver un cadre de vie esthétique, mais les travaux étaient excessivement coûteux, ou tout simplement raser la bâtisse. Mais, une troisième voie s'est présentée: j'ai en effet eu connaissance d'un projet qui se constituait en collaboration avec l'université toute proche. Construire des logements d'étudiants et ainsi réhabiliter ces grandes bâtisses!

une aile du bâtiment. À part la plomberie et le carrelage, j'ai tout réalisé moi-même! J'ai donc créé des ouvertures dans les murs pour permettre aux étudiants d'accéder à leur logement par l'extérieur de la cour afin que nous puissions conserver un peu de notre intimité familiale! En termes financiers, j'ai bénéficié d'aides dans le cadre d'un CTE (Contrat territorial d'exploitation) en intégrant mon projet dans son volet économique. J'ai réalisé les travaux en un an et la subvention perçue dans le cadre du CTE a couvert environ 1/6 de l'investissement.

La bâtisse avant travaux.



**La PPR: Avez-vous été aidé pour aménager vos bâtiments et pouvoir accueillir des étudiants?**

*T.C.:* J'ai construit cinq studios dans

**La PPR: Quel type d'étudiant accueillez-vous et quel est votre taux d'occupation?**

*T.C.:* Nous accueillons tout type d'étudiants! Des licences, des BTS, des formations de tous horizons. Depuis quelque temps, nous accueillons également des stagiaires, mais qui eux ne louent pas leur

